

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2024 年全年业绩 核心业务及财政维持稳健

（香港讯－2025 年 3 月 27 日）－嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）（股份代号：00173）今日公布其截至 2024 年 12 月 31 日止年度的全年业绩。尽管全球经济环境充满挑战，集团凭借稳健的业务策略和灵活的市场应对能力，在波动的市场中保持平稳发展，并为未来增长奠定坚实基础。

嘉华国际主席吕耀东先生表示：

「我们的创办人吕志和博士于 2024 年 11 月辞世，在向大家汇报嘉华国际 2024 年业绩之前，我希望先向他致敬。作为嘉华国际的创启主席，在他三十八年的领导下，集团秉承『稳健创新』、『品精质优』的房地产发展使命，至今已发展成为以香港、长三角及珠三角地区为策略据点的综合发展商及投资者。我衷心感谢吕博士一直以来的支持和指导，我会继续与董事会及全体同事紧密合作，致力延续吕博士的愿景。」

嘉华国际于回顾期内继续按计划销售优质住宅项目，应占合约销售额达约 69 亿港元，较去年增加 17%，显示出市场对集团项目的持续需求。截至 2024 年 12 月 31 日，集团已签约但未确认的应占销售约为 117 亿港元，预计将于未来一至两年内入账，为我们提供稳定的收入来源。回顾年内，集团应占营业额约 84 亿港元，主要入账项目包括南京嘉璟峰、广州嘉云汇、香港嘉峯汇、合资项目维港汇以及上海嘉华中心的租金收入等项目。股东应占溢利录得约 3.4 亿港元，核心盈利则录得约 3.6 亿港元，较去年下降，主要由于可确认收入的合约销售额较去年减少及项目之边际利润较低所致。董事会对我们的长期发展前景保持信心，并建议派发末期股息每股 5 港仙，连同已付中期股息每股 4 港仙，全年共派息每股 9 港仙，持续回馈股东支持。

2024 年，全球经济环境受到地缘政治局势及市场波动的影响，但我们凭借审慎的财务管理、稳健的业务策略及灵活的市场应对，在复杂的市场环境中保持稳健发展。我们积极应对政策变化，调整销售策略，并在多个香港与内地重点项目中取得稳健成绩。」

优质项目销售表现稳健

在香港市场，启德嘉峯汇于回顾年内成功售出余下四个特色单位，合约销售额约 1.9 亿港元。西南九龙的临海合资项目维港汇于回顾期内售出超过 230 个单位，截至 2024 年 12 月底，超过 1,300 单位约 91% 已售出，显示市场对集团项目的认可。此外，将军澳凯柏峰 III 及启德海湾一期的销售表现平稳，其中启德海湾一期累计已售出超过 200 个单位，启德海湾一期、柏珑及凯柏峰预计于 2025 年上半年入伙，为市场提供更多优质选择。

在内地市场，上海嘉俊庭的 440 个单位于 2024 年上半年推售并全数售出，销售总额约 37 亿元人民币，市场反应积极。南京嘉璟峰的住宅部份亦取得满意进展，截至 2024 年 12 月底，已推单位已售出逾九成半并于年内顺利交付，让客户感到满意。销售总额约 51 亿港元于回顾期内入账，进一步巩固集团在内地市场的竞争力。

未来推出多个优质项目

展望未来，嘉华国际将继续推出多个优质项目，包括天后英皇道及西半山医院道的独资项目及宝珊道的合资项目等，为市场提供更多选择。集团将密切关注市场变化，继续推售香港及内地的已开盘项目，包括香港启德海湾一期、柏珑、凯柏峰、南京嘉宏峰、苏州嘉致峰及广州嘉云汇等，以应对市场需求。尽管市场环境仍存在不确定性，集团对未来的发展前景保持审慎乐观态度。

审慎扩充土地储备

集团以审慎的态度补充土地储备，确保未来发展的可持续性。集团于 2023 年独资收购位于港岛天后英皇道的优质地块，总楼面面积约 43,000 平方尺，目前正在重建中。集团在香港及内地的土地储备应占总楼面面积约 140 万平方米，为未来的优质项目开发提供坚实基础。

多元化投资物业组合稳健增长

集团持续扩大其优质投资物业组合，增强集团的经常性收入及现金流。截至 2024 年 12 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 31 万平方米，租金（包括酒店）收入达 7.3 亿港元，展现出稳定的盈利能力。上海嘉华中心及上海盈凯文创广场的平均出租率分别达 90% 和 100%，香港 J SENSES、嘉悦商业项目及嘉峯汇商铺的出租率更达 100%，显示市场对集团物业的高度认可。

呂耀東先生表示：

「嘉華國際的財務狀況保持穩健，回顧年內積極實施減少負債措施，成效显著。截至2024年12月31日，集團淨負債比率為12%，按年減少5%，現金及銀行存款約96億港元，加上未提取銀行貸款額度約177億港元，流動性充裕，資產負債表維持健康。集團備有充裕資金，將繼續以審慎的態度應對市場變化，並在合適時機把握投資機會。」

展望2025年，全球經濟形勢仍受地緣政治風險及市場波動影響，集團對香港和內地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀態度。我們將憑借穩健的財政實力、豐富的市場經驗及靈活的发展策略，繼續打造別樹一幟的優質物業，為客戶、股東及社會創造長遠價值。儘管挑戰仍在，我們有信心在未來的市場環境中穩步前行，開創更多機遇。」

— 完 —

關於嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市发展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服务式公寓，以及特色商舖。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活进取的发展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未来发展奠定穩固基礎。於2024年12月31日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司（股份代號：00027）約3.71%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739 電郵：helencheung@kwah.com

黃慶杰 電話：(852) 2880 8220 電郵：michaelwong@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710